



**TEXTOVÁ ČÁST**  
**PD dle §1a vyhl. 499/2006 Sb.**

**A**

**PRŮVODNÍ ZPRÁVA**

**Ulice Měšťanská HODONÍN**  
**STAVEBNÍ ÚPRAVY**

**Vypracoval: PROST Hodonín s.r.o.**  
**Brněnská 3497, Hodonín**

**Datum: březen 2018**

**Zakázka č.: 2016-048**

## **A.1) Identifikační údaje :**

### **A.1.1 STAVBA :**

Název stavby ..... Ulice Měšťanská Hodonín – stavební úpravy

Lokalita ..... Hodonín, Měšťanská ulice

Parcelní čísla ..... viz níže

Stupeň dokumentace ..... **PD dle §1a vyhl. 499/2006 Sb.**

- PD pro vydání rozhodnutí o umístění stavby

### **A.1.2 ŽADATEL :**

Žadatel ..... Město Hodonín

Sídlo ..... Masarykovo náměstí 53/1, Hodonín, 695 01

### **A.1.3 PROJEKTANT :**

Název ..... PROST Hodonín s.r.o., IČ 60701366

Sídlo ..... Brněnská 3497 - Hodonín, 695 01

Jednatel ..... Ing. Stanislav Brejcha

Autorizace ..... Ing. Peter Štefančík, č.a. 1003663

Ing. Karel Vašítek, č.a. 1300755

### **Zpracovatelé částí projektové dokumentace :**

- Urbanisticko-architektonická část : Ing. arch. Rastislav Tesařík - PROST

- Spolupráce na projektu : Sylvie Muchová

- Veřejné osvětlení : Miroslav Kozumplík

### **Charakteristika stavby :**

Stavba řeší stavební úpravy zpevněných ploch, nové parkovací plochy, zatravnění včetně výsadby stromů a vybavení mobiliárem, nové rozvody a tělesa veřejného osvětlení. Dále projekt řeší některé přeložky inženýrských sítí, popř. výměnu či úpravu některých vedení.

Co se týče dopravního řešení, zůstává v platnosti stávající režim. Jsou řešeny parkovací plochy, autobusový zálivek, dopravní značení.

---

## **A.2) Seznam vstupních podkladů :**

Požadavky zadavatele

Polohopis a výškopis

Polohy inženýrských sítí

Fotodokumentace

---

## **A.3) Údaje o území :**

### **a) rozsah řešeného území; zastavěné / nezastavěné území,**

Řešená ulice se nachází v jihovýchodní části Města. Řešený úsek délky cca 380 m navazuje na křižovatku Horní - Dolní Valy a končí kruhovým objezdem – ulice Štefánikova.

Řešeny jsou plochy vozovek, chodníků, parkovacích ploch, autobusových zastávek, zelených ploch, mobiliáře.

Celková řešená plocha je cca 8.750m<sup>2</sup>.

### **b) dosavadní využití a zastavěnost území,**

Území je veřejným prostranstvím – stavebními úpravami se účel nemění.

### **c) údaje o ochraně území,**

Řešená lokalita se nenachází v památkově chráněném, záplavovém, poddolovaném území.

### **d) údaje o odtokových poměrech,**

#### Ochranný režim podzemních vod

Při zemních pracích k založení všech druhů staveb je nutno dbát na to, aby nebyl ohrožen režim podzemních vod a nedošlo tak k jejich kontaminaci. Tomu bude podřízeno materiálové provedení všech podzemních konstrukcí i práce ve výkopech.

#### Řešení dešťových vod

Stávající odvod dešťových vod bude upravený. Část zpevněných ploch je řešena pomocí retenčních zpomalovacích systémů tak, aby při přívalových deštích byl odtok těchto vod redukován.

### **e) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací,**

Záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Navrhují se pouze stavební úpravy zpevněných a zelených ploch.

#### Citace z ÚP :

Plochy veřejných prostranství – PV

#### Hlavní využití:

Plochy, které jsou přístupné každému bez omezení. Zprostředkovávají bezpečně přístupná veřejná prostranství v zastavěném území a zastavitelných plochách.

#### Přípustné využití:

- pozemky náměstí, návsi, ulic, nábřeží s úpravami reagujícími na intenzivní pohyb pěších, zastávky a zálivy hromadné dopravy
- pozemky pro motorovou dopravu
- cyklistické stezky, pěší stezky
- pozemky související sídelní zeleně
- pozemky související dopravní a technické infrastruktury, především dopravy v klidu

- A3 -

Nepřípustné využití:

- činnosti, děje a zařízení, které narušují bezpečný pohyb osob, kvalitu prostředí nebo takové důsledky vyvolávají druhotně

Podmíněně přípustné využití:

- zařízení a aktivity přispívající k sociálním kontaktům, bezpečnému pohybu i odpočinku osob (např. altány, veřejné WC, půjčovny sportovního vybavení, občerstvení s venkovním posezením, tržiště, dětská hřiště apod.), za podmínky, že

- svou funkcí a architektonickým výrazem odpovídají významu a charakteru daného prostoru

- budou splněny limity pro hluk a vibrace u občerstvení s venkovním posezením

- stávající individuální a řadové garáže za podmínky, že

- nedojde k jejich rozšiřování

- přestavba částí veřejných prostranství na plochu zeleně za podmínky, že

- plocha zeleně má takový rozsah, aby plnila hygienické a estetické funkce

- podzemní garáže za podmínky, že

- vjezdy a výjezdy nenaruší pěší provoz a nevytvoří dopravní závalu

- parkovací domy za podmínky, že

- se jedná o plochy u obvodové komunikace okolo Jihovýchodu

- terénní úpravy, vodní díla (např. rybník, studna..), změny druhů pozemků a úprava pozemků s vlivem na vsakování vody za podmínky, že

- neomezí hlavní funkci

- /o plochy veřejných prostranství s omezenou motorovou dopravou

#### **f) údaje o dodržení obecných požadavků na využití území,**

Stavba bude provedena v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

#### **g) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace sloužila jako podklad k žádostem o vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Jejich připomínky jsou zapracovány do projektové dokumentace.

#### **h) seznam výjimek a úlevových řešení,**

- nejsou známy

#### **i) seznam souvisejících a podmiňujících investic,**

- některé soukromé pozemky zasahují do veřejných ploch = bude vyvoláno jednání s majiteli pozemků o případném odkoupení řešených ploch

- požadavky správců sítí – obecně : v případě zjištění nevyhovujícího technického stavu rozvodů inženýrských sítí a souvisejících objektů, bude provedena oprava, úprava nebo výměna

Při realizaci bude zajištěna koordinace všech podmiňujících a vyvolaných stavebních činností dle výše zmíněného. Náklady bude hradit správce IS nebo majitel jednotlivých připojení.

**j) seznam pozemků a staveb dotčených umístěním stavby,**

***KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ – Hodonín 640417***

**parcelní čísla .....**

***dle KN***

**2879/8 ..... ostatní komunikace, ostatní plocha**

..... vlastník : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, 695 01

***dle KN***

**2879/9 ..... ostatní komunikace, ostatní plocha**

..... vlastník : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, 695 01

***dle KN***

**2879/10 ..... ostatní komunikace, ostatní plocha**

..... vlastník : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, 695 01

***dle KN***

**2879/11 ..... ostatní komunikace, ostatní plocha**

..... vlastník : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, 695 01

***dle KN***

**2879/16 ..... ostatní komunikace, ostatní plocha**

..... vlastník : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, 695 01

***dle KN***

**2879/164 ..... ostatní komunikace, ostatní plocha**

..... vlastník : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, 695 01

***dle KN***

**2879/210 ..... ostatní komunikace, ostatní plocha**

..... vlastník : Město Hodonín, Masarykovo nám. 53/1, Hodonín, 695 01

***SOUKROMÉ POZEMKY***

***dle KN***

**st. 114/1 ..... zastavěná plocha a nádvoří**

..... vlastník : Blanka Piťová, Brandlova 3382/107, Hodonín, 695 01

Laura Váverová, Brandlova 3388/119, Hodonín, 695 01

**st. 114/2 ..... zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří**

..... vlastník : Blanka Piťová, Brandlova 3382/107, Hodonín, 695 01

Laura Váverová, Brandlova 3388/119, Hodonín, 695 01

—  
**SO-01A ..... ZPEVNĚNÉ PLOCHY – vozovka, autobusový záliv, parkovací stání, vjezdy**

**..... parc. č. : 2879/9, 2879/10, 2879/11, 2879/16**

**SO-01B ..... ZPEVNĚNÉ PLOCHY – chodníky**

**..... parc. č. : 2879/8, 2879/9, 2879/10, 2879/11**

**SO-01C ..... DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

**..... parc. č. : 2879/9, 2879/10, 2879/11**

**SO-02 ..... ZELENÉ PLOCHY, MOBILIÁŘ**

**..... parc. č. : 2879/9, 2879/10, 2879/11**

**SO-03 ..... VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

**..... parc. č. : 2879/8, 2879/9, 2879/10, 2879/11, 2879/16**

**SO-04 ..... PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ NN**

**..... parc. č. : 2879/9, 2879/11**

**SO-05 ..... OCHRANA A PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ**

**..... parc. č. : 2879/9, 2879/11**

**SO-06 ..... PŘELOŽKA VODOVODU**

**..... parc. č. : 2879/9**

**SO-07 ..... OPRAVA STÁVAJÍCÍHO VODOVODU**

**..... parc. č. : 2879/11**

---

## **A.4) Údaje o stavbě :**

### **a) nová stavba / změna dokončené stavby,**

Stavba je řešena jako **stavební úpravy** venkovních ploch.

### **b) účel užívání stavby,**

Území je veřejným prostranstvím – stavebními úpravami se účel nemění.

### **c) trvalá / dočasná stavba,**

- trvalá

### **d) údaje o ochraně stavby,**

Řešená lokalita se nenachází v památkově chráněném, záplavovém, poddolovaném území.

### **e) údaje o dodržení technických požadavků na stavby,**

Při stavbě bude dodržena Vyhláška č. 268/2009 Sb. - o obecných technických požadavcích na výstavbu, se změnami provedených vyhláškou č. 20/2012 Sb.

Stavba bude řešena v souladu s vyhláškou č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbarierové užívání staveb.

### **f) údaje o splnění požadavků dotčených orgánů,**

Projektová dokumentace sloužila jako podklad k žádostem o vyjádření všech dotčených orgánů státní správy a správců inženýrských sítí. Jejich připomínky jsou zpracovávány do projektové dokumentace.

### **g) seznam výjimek a úlevových řešení,**

- nejsou známy

### **h) navrhované kapacity stavby,**

CELKOVÁ ŘEŠENÁ PLOCHA : ..... **8.750 m<sup>2</sup>**

Zpevněné plochy - vozovka ..... 2.880 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy – autobusový záliv ..... 90 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy - parkovací stání ..... 1.410 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy – vjezdy ..... 1.140 m<sup>2</sup>

Zpevněné plochy – chodníky - pěší provoz ..... 2.010 m<sup>2</sup>

Zelené plochy - zatravněné ..... 1.220 m<sup>2</sup>

POČET PARKOVACÍCH STÁNÍ : ..... **68 + 4hc**

- A7 -

**i) základní bilance stavby,**

viz popis v jednotlivých stavebních objektech

**j) základní předpoklady výstavby,**

- předpokládané zahájení výstavby : 11/2018
- předpokládané ukončení výstavby : 11/2020

Stavba nebude členěna na etapy.

**k) orientační náklady stavby,**

- cca 19.200.000,- Kč (bez DPH)

---

**A.5) Členění stavby na objekty :**

**SO-01A ..... ZPEVNĚNÉ PLOCHY – vozovka, autobusový záliv, parkovací stání, vjezdy**

**SO-01B ..... ZPEVNĚNÉ PLOCHY – chodníky**

**SO-01C ..... DEŠŤOVÁ KANALIZACE**

**SO-02 ..... ZELENÉ PLOCHY, MOBILIÁŘ**

**SO-03 ..... VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

**SO-04 ..... PŘELOŽKA KABELOVÉHO VEDENÍ NN**

**SO-05 ..... OCHRANA A PŘELOŽKA SDĚLOVACÍHO KABELOVÉHO VEDENÍ**

**SO-06 ..... PŘELOŽKA VODOVODU**

**SO-07 ..... OPRAVA STÁVAJÍCÍHO VODOVODU**



